

Согласно статье 12 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), в 2021 году Учреждение проводит подготовительные работы к проведению государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий. В связи с чем, в целях сбора более полной информации об объектах оценки для улучшения качества выполняемых Учреждение напоминает. Что правообладатели (представители правообладателей) вправе направить уточненные сведения о своем объекте недвижимости предоставления в Учреждение следующих документов:

- 1) деклараций о характеристиках объектов недвижимости, для целей уточнения характеристик имеющих значение при определении кадастровой стоимости (например, местоположение, вид использования и др.);
- 2) отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости (в том числе выполненные по закону самих правообладателей данных объектов), для целей моделирования при определении кадастровой стоимости. Использование информации, содержащейся в отчетах о рыночной стоимости объектов, способно положительно сказаться на качестве государственной кадастровой оценки, повысить предсказуемость результата государственной кадастровой оценки недвижимости для правообладателей объектов, снизить риски оспаривания, связанные с некорректными, по мнению правообладателей, результатами определения кадастровой стоимости.

Порядок рассмотрения декларации, её форма. Утверждены приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 (ознакомиться с рекомендациями по подаче декларации, образцами её заполнения, скачать форму декларации о характеристиках объекта недвижимости возможно на официальном сайте Учреждения (<http://bti55.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Услуги – кадастровая оценка»).

Более полную информацию по вопросам подачи деклараций, рыночных отчетов можно получить:

- 1) направив соответствующий запрос в адрес электронной почты Учреждения: kd_ocenka@list.ru, post@bti-omsk.ru;
- 2) позвонив по телефонам 8(3812)20-12-05, 43-08-33;
- 3) направив соответствующий запрос почтовым переводом по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8.

Подача уточняющих сведений позволит избежать в дальнейшем разногласий по результатам определения кадастровой стоимости. Сделать это рекомендуется в течении всего 2021 года.